

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe

Ljubljana, 27.7.2021

Ekonomska fakulteta Univerze v Ljubljani, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za oddajo poslovnega prostora

1. Osnovni podatki upravljavke stvarnega premoženja

Postopek oddaje vodi oziroma pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem sklepa Ekonomska fakulteta, Kardeljeva ploščad 17, Ljubljana, kot upravljavka nepremičnine.

2. Predmet oddaje in izhodiščna vrednost najemnine

Predmet oddaje je poslovni prostor (restavracija) za namen nudenja gostinske dejavnosti v stavbi na Kardeljevi ploščadi 17, Ljubljana, katastrska občina 1736 - Brinje I, št. stavbe 1247, v skupnem obsegu 374,76 m², kot sledi:

- Osrednji prostor namenjen gostom (jedilnica) s površino 187 m²
- Manjša odprta gostinska soba s površino 16,84 m²
- Zunanji atrij s površino 42,10 m²
- Garderoba s sanitarijami s površino 11,34 m²
- Manjše skladišče v garaži fakultete s površino 26,68 m²
- Kuhinja z delilnim pultom in pomivalnico s površino 90,80 m²

Izhodiščna najemнина je določena v višini 2.161,00 EUR/mesec, najemнина za julij in avgust se ne bo zaračunavala.

Predmetna nepremičnina je prosta obligacijskih in stvarnopravnih bremen in koristi.

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti, pri čemer ponujena cena ne vključuje 22% DDV.

V kolikor bo v roku prispelo več enakovrednih ponudb, bodo s ponudniki opravljena pogajanja o ceni.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavke za sklenitev pogodbe.

Nepremičnina se odda kot zaokrožena celota in po načelu videno – kupljeno.

Upravljavka si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma ustavi postopek prodaje. Za ponudnika je po oddaji ponudbe le ta zavezujoča.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do **11. 8. 2021 do 10.00** ure na elektronski naslov: uros.uranic@ef.uni-lj.si poslati ponudbo.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 2 delovna dneva po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Informacije in pojasnila v zvezi s predmetom razpolaganja so na voljo pri Urošu Uraniču, uros.uranic@ef.uni-lj.si, 041 938 628. Ogled nepremičnine je možen po predhodni najavi.